

# INDICE

Presentazione di <i>Lodovico Genghini</i> .....	XXV
---	-----

## PARTE PRIMA DELLE PERSONE E DELLA FAMIGLIA di *Barbara Nastrino*

### CAPITOLO I *Le persone giuridiche*

1. La capacità giuridica degli enti .....	3
A) Persone giuridiche .....	3
a) Gli acquisti .....	4
b) La capacità degli enti di compiere donazioni .....	4
B) Enti non riconosciuti .....	5
a) Gli acquisti a titolo oneroso .....	5
b) Acquisti a titolo gratuito .....	6
c) Acquisti a titolo originario .....	7
C) Organizzazioni di volontariato .....	7
D) Comitati .....	8
E) Enti ecclesiastici .....	9
2. Il riconoscimento degli enti .....	10
3. Il registro delle persone giuridiche .....	10

### CAPITOLO II *Il regime patrimoniale*

1. Cenni sul regime patrimoniale in generale .....	13
A) Tipicità delle convenzioni matrimoniali .....	13
B) Sistema di pubblicità delle convenzioni matrimoniali .....	14
C) Capacità a stipulare le convenzioni matrimoniali .....	14
2. Il fondo patrimoniale .....	15

	A) Natura giuridica .....	15
	B) Costituzione .....	16
	C) Oggetto.....	17
	D) Amministrazione.....	18
	E) Scioglimento .....	19
	F) Competenza .....	20
3.	La comunione legale dei beni .....	20
	A) Fondamento e natura giuridica .....	20
	B) Oggetto.....	21
	a) Gli acquisti a titolo originario.....	22
	b) Acquisti formali o strumentali .....	23
	c) Diritti reali limitati.....	23
	d) Beni oggetto di divisione.....	24
	e) Crediti .....	24
	f) Acquisti di cosa futura, di cosa altrui e con patto di riservato dominio.....	24
	g) Partecipazioni societarie.....	24
	C) Oggetto della comunione de residuo .....	27
	D) Beni personali.....	29
	E) Amministrazione dei beni oggetto di comunione legale .....	33
	F) Scioglimento della comunione.....	38
4.	La comunione convenzionale .....	41
5.	Il regime di separazione dei beni .....	42
6.	L'impresa familiare.....	43
	A) Fondamento e caratteri tipizzanti .....	43
	B) Disciplina .....	44
	C) Comunione tacita familiare.....	46

### CAPITOLO III

#### *La volontaria giurisdizione*

	SEZIONE I. PRINCIPI GENERALI .....	47
1.	Nozione e natura giuridica.....	47
2.	La competenza .....	48
	A) Per materia.....	48
	B) Per territorio.....	48
	C) Per connessione.....	49
	D) Effetti dell'incompetenza.....	49
3.	Il procedimento .....	49
	A) Il parere.....	50

	B) Il ricorso .....	50
	C) Legittimazione al ricorso .....	50
	D) Legittimazione del Notaio .....	50
	E) Il provvedimento .....	51
	F) L'impugnazione .....	52
4.	L'amministrazione .....	53
	A) Nozione .....	53
	B) Ordinaria e straordinaria amministrazione .....	53
	C) Singoli atti di straordinaria amministrazione .....	54
	D) Il reimpiego .....	56
5.	La procura conferita dal rappresentante legale .....	56
	A) Preposizione institoria .....	58
	B) Ambasceria .....	58
6.	Il conflitto di interessi .....	58
	A) Conflitto indiretto .....	59
	B) Conflitto diretto .....	59
	SEZIONE II. LA RESPONSABILITÀ GENITORIALE .....	60
7.	Caratteri dell'istituto .....	60
	A) Nozione .....	60
	B) Il genitore inabilitato ed emancipato .....	61
	C) L'impedimento di un genitore .....	62
	D) L'esercizio della responsabilità genitoriale da parte di genitori separati .....	62
	E) L'impedimento di entrambi i genitori .....	63
8.	La donazione .....	63
	A) Dai genitori ai figli .....	63
	B) Da nonno a nipote .....	64
9.	I poteri sul patrimonio .....	64
10.	Ordinaria e straordinaria amministrazione .....	65
	A) Nozioni introduttive .....	65
	B) Atto compiuto senza autorizzazione .....	66
	C) Atti di straordinaria amministrazione .....	66
	D) Esclusione o limitazione dei poteri dei genitori .....	71
11.	L'usufrutto legale .....	71
12.	I nascituri .....	73
	A) Nozione .....	73
	B) Capacità giuridica .....	73
	C) Successione <i>mortis causa</i> .....	74
	a) La delazione .....	74
	b) L'amministrazione di beni ereditari .....	75

	c) La vendita di beni relitti a nascituri .....	76
	d) La divisione ereditaria .....	77
	D) Donazione .....	78
	E) Contratto a favore di terzo .....	79
13.	La riforma della filiazione naturale .....	79
	SEZIONE III. MISURE DI PROTEZIONE .....	80
14.	La tutela .....	81
	A) Nozioni introduttive .....	81
	B) Procedimento .....	82
	a) Apertura della tutela .....	82
	b) Nomina di tutore e protutore .....	82
	c) Assunzione dell'ufficio ed il giuramento .....	82
	d) Redazione dell'inventario ed eventuale prestazione della cauzione .....	83
	C) Amministrazione dei beni dell'incapace .....	83
	a) Atti di ordinaria amministrazione .....	83
	b) Atti di straordinaria amministrazione .....	83
	D) Cause di cessazione .....	85
	E) Rendiconto .....	85
	F) L'interdicendo e il tutore provvisorio .....	85
15.	L'amministrazione di sostegno .....	86
	A) Nozioni introduttive .....	86
	B) L'atto di designazione per la propria futura, eventuale incapacità .....	87
	C) Il decreto di nomina. Le misure provvisorie .....	87
	D) Regime delle autorizzazioni .....	88
	E) Soggetti stranieri .....	89
16.	La curatela .....	90
	A) Nozioni introduttive .....	90
	B) Il minore emancipato .....	90
	C) L'inabilitato .....	91
17.	La partecipazione degli incapaci all'impresa individuale e societaria .....	92
	A) Le società di persone (e l'assunzione della qualità di socio accomandatario in una società in accomandita per azioni) .....	92
	a) Il problema dell'alienazione dell'azienda .....	93
	b) L'ambito di applicazione dell'art. 2294 c.c. ....	94
	B) L'impresa individuale e la successione ereditaria .....	95

	C) Le società di capitali (e l'assunzione della qualità di socio accomandante in una s.a.s.) .....	97
	SEZIONE IV. SCOMPARSA, ASSENZA, MORTE PRESUNTA.....	98
18.	La scomparsa .....	98
19.	L'assenza.....	99
	A) Dichiarazione di assenza .....	100
	B) Immissione nel possesso temporaneo dei beni .....	100
20.	La morte presunta .....	101

PARTE SECONDA  
**DELLE SUCCESSIONI E DELLE DONAZIONI**  
di *Barbara Nastrino*

CAPITOLO IV  
*Le successioni*

1.	Vocazione, delazione e rapporti in cui non si ha successione .....	106
2.	Il divieto dei patti successori. art. 458 c.c.....	107
3.	<i>Institutio ex re certa</i> .....	112
4.	Differenze tra eredità e legato.....	113
5.	Amministrazione dei beni ereditari e particolari chiamati ....	115
6.	Trasmissione della delazione .....	116
	A) Disciplina.....	116
	B) Rapporti con altri istituti .....	117
7.	L'eredità giacente e la curatela .....	117
8.	Indegnità e diseredazione.....	119
9.	La rappresentazione .....	122
10.	Accettazione dell'eredità .....	124
11.	La rinuncia all'eredità.....	127
12.	I diritti dei legittimari.....	128
	A) Nozioni introduttive.....	128
	B) La successione del coniuge.....	129
	C) La successione dei figli.....	131
	D) Il diritto di commutazione .....	132
	E) Divieto di pesi o condizioni sulla quota dei legittimari (art. 549 c.c.) .....	132
	F) Legato in sostituzione di legittima .....	133

	G) Legato in conto di legittima.....	135
	H) Legato in aggiunta alla legittima .....	135
	D) Cautela sociniana .....	135
13.	Le successioni legittime.....	137
14.	La forma dei testamenti, nullità e conferma .....	139
	A) La forma .....	139
	a) Il testamento olografo .....	139
	b) Il testamento pubblico .....	139
	c) Il testamento segreto .....	140
	d) I testamenti speciali .....	140
	B) La nullità .....	141
	C) La conferma .....	141
15.	Principio di certezza nelle disposizioni testamentarie .....	142
	A) Principio di certezza .....	142
	a) Le disposizioni a favore dell'anima (art. 629 c.c.) .....	142
	b) Le disposizioni a favore di poveri (art. 630 c.c.).....	143
	c) La disposizione fiduciaria (art. 627 c.c.) .....	143
	B) Il principio di personalità.....	144
16.	Gli elementi accidentali del negozio testamentario .....	145
	A) La condizione .....	145
	B) Il termine.....	147
	C) L'onere .....	147
17.	I legati .....	148
18.	Il diritto di accrescimento .....	153
19.	La revoca del testamento .....	154
20.	Le sostituzioni.....	156
	A) La sostituzione ordinaria .....	156
	B) La sostituzione fedecommissaria .....	156
21.	Gli esecutori testamentari .....	158
22.	La divisione ereditaria .....	159
23.	Divisione fatta dal testatore .....	161
	A) Impugnativa della divisione fatta dal testatore .....	162
	B) Assegno divisorio semplice .....	163
	C) Divisione rimessa al terzo.....	163
24.	La collazione.....	164
25.	Il diritto di prelazione ed il retratto successorio .....	166
26.	Il patto di famiglia.....	167
	A) I soggetti partecipanti al contratto .....	168
	B) Oggetto del contratto .....	169
	a) Azienda .....	169
	b) Partecipazioni sociali.....	169
	C) Soggetti del patto di famiglia.....	170

D) Contenuto del patto di famiglia .....	170
E) La liquidazione.....	171
a) La liquidazione ad opera dell'assegnatario.....	171
b) La liquidazione ad opera del disponente .....	172
c) La liquidazione ad opera di un terzo.....	173
F) La rinuncia alla liquidazione .....	173
G) I legittimari non partecipanti al patto .....	173
H) Il recesso .....	173

## CAPITOLO V

### *Le donazioni*

1. Principi generali.....	175
2. La causa .....	175
3. L'oggetto .....	176
4. La forma.....	180
5. I soggetti .....	180
6. Gli elementi accidentali della donazione.....	182
A) Riserva di disporre di cose determinate (art. 790 c.c.) .....	182
B) Condizione di reversibilità (art. 791 c.c.).....	182
C) L'onere .....	182
7. Particolari ipotesi di donazione.....	185
A) Donazione con riserva di usufrutto.....	185
B) La donazione obbligatoria .....	186
C) La donazione obnuziale (art. 785 c.c.).....	186
D) La donazione remuneratoria (art. 770 c.c.).....	188
8. Effetti della donazione .....	189
9. Le liberalità non donative .....	191
A) La donazione indiretta .....	191
B) Le liberalità d'uso .....	192
C) L'atto di dotazione della fondazione.....	192

## PARTE TERZA DELLA PROPRIETÀ

di Luca Guglielmino

## CAPITOLO VI

### *I diritti reali*

1. Il problema della tipicità.....	197
------------------------------------	-----

2.	Il riconoscimento dei diritti reali .....	198
3.	Le pertinenze.....	199
	A) Nozioni introduttive.....	199
	B) I parcheggi .....	199
4.	La proprietà.....	201
5.	L'accessione .....	202
6.	La superficie .....	203
	A) Il problema della <i>c.d.</i> colonna d'aria.....	204
	B) Il diritto di sopraelevazione <i>ex art.</i> 1127 <i>c.c.</i> .....	205
7.	L'enfiteusi (Rinvio).....	206
8.	Usufrutto, uso ed abitazione .....	206
	A) Usufrutto .....	206
	B) Uso ed abitazione.....	212
9.	Le servitù .....	213
	A) Nozione e caratteristiche .....	213
	B) Tipi di servitù.....	214
	C) Servitù per vantaggio futuro ( <i>art.</i> 1029 <i>c.c.</i> ).....	215
	D) Modi di costituzione .....	217
10.	La comunione ( <i>artt.</i> 1100 e <i>ss. c.c.</i> ) .....	218
	A) L'accrescimento nella comunione .....	219
	B) Regolamento della comunione ( <i>art.</i> 1106 <i>c.c.</i> ) .....	219
11.	Il condominio .....	220
	A) Le parti comuni.....	221
	B) Il condominio precostituito.....	221
	C) Il regolamento di condominio .....	223
	D) Il <i>c.d.</i> regolamento di condominio precostituito.....	226
	E) Il supercondominio .....	227
	F) Le tabelle millesimali .....	227
12.	Il possesso. L'usucapione.....	228
	A) Il possesso.....	228
	B) L'usucapione.....	229
	a) La <i>c.d.</i> <i>usucapio libertatis</i> .....	230
	b) L'oggetto.....	231
	c) L'interruzione.....	232
	d) L'accertamento .....	232
	e) <i>Usucapio pro quota</i> .....	233
	f) <i>Usucapio pro herede</i> .....	234
13.	La multiproprietà .....	234
	A) Multiproprietà immobiliare .....	235
	B) Multiproprietà azionaria .....	237
	C) Multiproprietà alberghiera .....	239



14.	Il <i>trust</i> (legge n. 364 del 16-10-89 di ratifica alla Convenzione dell'Aja del 1-7-1985).....	240
	A) Il <i>trust</i> quale negozio <i>trans mortem</i> .....	241
	B) Regime pubblicitario.....	241
15.	La cessione di cubatura.....	241

**PARTE QUARTA  
DELLE OBBLIGAZIONI E DEI CONTRATTI**

di *Luca Guglielmino*

**CAPITOLO VII**

*Le obbligazioni*

1.	Cenni sulle obbligazioni in generale.....	247
	A) Nozione.....	247
	B) Distinzione tra obbligazioni <i>propter rem</i> ed oneri reali.....	248
2.	L'adempimento del terzo .....	248
	A) Nozione.....	248
	B) Natura giuridica e struttura .....	249
3.	La prestazione in luogo dell'adempimento.....	250
	A) Nozione.....	250
	B) Natura giuridica e rapporti con la permuta .....	250
	C) Cessione del credito in luogo di adempimento.....	252
4.	La novazione.....	252
	A) Nozione.....	252
	B) Natura giuridica .....	253
	C) Elementi costitutivi.....	253
	D) Causa ed effetti .....	254
	E) Forma .....	254
	F) Problematiche.....	255
5.	La surrogazione.....	256
	A) Nozione.....	256
	B) Funzione e natura giuridica.....	256
	C) Tipi.....	257
	D) Rapporti con la figura del regresso.....	258
6.	La remissione.....	259
	A) Nozione e natura giuridica.....	259
	B) Problematiche .....	259
	C) Differenze con altri istituti.....	260

7.	La compensazione.....	260
	A) Nozione e funzione.....	260
	B) Tipi.....	261
	C) Credito sotto condizione e rinuncia alla compensazione .....	262
8.	La confusione.....	262
	A) Nozione.....	262
	B) Natura giuridica e <i>ratio</i> dell'istituto .....	263
9.	La cessione dei crediti.....	264
	A) Nozione e funzione.....	264
	B) Natura giuridica .....	264
	C) Struttura .....	265
	D) Efficacia traslativa .....	266
	E) Oggetto.....	266
	F) Garanzia .....	267
	G) Cessione a scopo di garanzia.....	267
	H) Il <i>factoring</i> .....	269
10.	La successione nel debito: la delegazione .....	269
	A) Nozione e causa.....	269
	B) Tipi.....	270
	C) Natura giuridica e struttura .....	270
11.	<i>Segue</i> : L'espromissione .....	272
	A) Nozione.....	272
	B) Struttura .....	272
	C) Natura giuridica, causa e rapporti con la delegazione .....	273
	D) Contratto autonomo di garanzia .....	274
12.	<i>Segue</i> : l'Accollo.....	275
	A) Nozione.....	275
	B) Struttura e natura giuridica .....	275
	C) Causa.....	276
	D) Oggetto .....	277
	E) Differenze da altre figure .....	277
	F) Accollo <i>ex lege</i> .....	278
13.	Le obbligazioni naturali.....	278

## CAPITOLO VIII

### *I contratti in generale*

1.	I contratti.....	281
	A) Nozione.....	281
	B) Classificazioni.....	282

	C) Negozio indiretto .....	283
	D) Negozio fiduciario .....	284
	E) Negozi di accertamento .....	284
2.	I negozi unilaterali .....	285
	A) Disciplina .....	285
	B) La rinunzia .....	286
3.	I modi di formazione del contratto .....	287
	A) Generalità .....	287
	B) L'opzione .....	287
	C) La proposta irrevocabile .....	289
	D) Il contratto con obbligazioni del solo proponente .....	290
	E) Il patto di prelazione .....	291
	F) Il contratto preliminare .....	296
	a) Oggetto .....	296
	b) Ipotesi discusse di contratti preliminari .....	297
	c) Il rapporto di causalità tra i contratti preliminare e definitivo .....	297
	d) Il contratto preliminare unilaterale .....	298
	e) La trascrizione del preliminare .....	298
4.	Gli elementi essenziali del contratto .....	299
	A) La causa .....	299
	a) Contratto in frode alla legge .....	300
	b) Astrattezza dei negozi giuridici .....	300
	c) Pagamento traslativo .....	300
	B) L'oggetto .....	301
	C) La forma .....	303
5.	Gli elementi accidentali: la condizione .....	304
	A) Nozione .....	304
	B) La condizione unilaterale .....	304
	C) La condizione di inadempimento .....	306
	D) Condizione meramente potestativa .....	307
6.	Gli effetti del contratto .....	307
	A) Il mutuo consenso .....	307
	B) Clausola penale, caparra confirmatoria, caparra penitenziale .....	309
7.	La rappresentanza .....	310
	A) Generalità .....	310
	B) Contratto con se stesso .....	311
8.	La promessa del fatto del terzo .....	312
9.	Il contratto per persona da nominare .....	313
	A) Nozione e natura giuridica .....	313

	B) Efficacia .....	315
	C) Differenza con la cessione del contratto .....	315
	D) Trascrizione .....	316
10.	La cessione del contratto.....	316
	A) Nozione e struttura.....	316
	B) Oggetto.....	317
	C) Forma e trascrizione.....	317
11.	Il contratto a favore di terzi.....	318
	A) Natura giuridica e causa .....	318
	B) Contratto a favore del terzo con effetti reali .....	319
	C) Problematiche .....	320
	D) Designazione del terzo.....	320
	E) Trascrizione.....	321
12.	La risoluzione del contratto .....	321

## CAPITOLO IX

### *I contratti tipici*

1.	La vendita. Concetti generali.....	323
2.	La vendita obbligatoria .....	324
	A) La vendita di cosa altrui.....	325
	B) La vendita di cosa futura.....	327
	C) La vendita di genere.....	329
	D) La vendita alternativa .....	330
3.	La vendita con riserva della proprietà.....	331
4.	La vendita con patto di riscatto.....	334
5.	La vendita di eredità .....	337
6.	La permuta .....	337
7.	L'appalto .....	339
8.	Il mandato .....	339
	A) Disciplina generale .....	339
	B) Il mandato con rappresentanza .....	340
	C) Il mandato senza rappresentanza .....	340
	D) Eccesso e abuso del mandato.....	342
	E) Il mandato in <i>rem propriam</i> .....	342
	F) La revoca .....	342
9.	Il mutuo.....	343
10.	La rendita.....	344
11.	La fideiussione.....	345

12.	L'anticresi .....	347
13.	La transazione .....	347
14.	La cessione dei beni ai creditori .....	349
15.	Le promesse unilaterali .....	349
	A) Nozione .....	349
	B) Promessa di pagamento e ricognizione del debito .....	350

**PARTE QUINTA  
DELLE SOCIETÀ**  
*di Paolo Simonetti*

**CAPITOLO X**  
*Le società in generale*

1.	Definizioni ed elementi essenziali .....	353
2.	La società senza impresa .....	355
3.	Istituti affini .....	356
4.	I tipi sociali .....	357

**CAPITOLO XI**  
*Le società di persone*

	SEZIONE I. LA SOCIETÀ SEMPLICE E LA SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO .....	361
1.	Costituzione ed iscrizione nel registro delle imprese .....	361
2.	Conferimenti e partecipazione sociale .....	365
3.	Amministrazione e rappresentanza .....	370
4.	La partecipazione agli utili ed alle perdite .....	373
5.	La responsabilità per le obbligazioni sociali .....	375
6.	Le modifiche del contratto sociale .....	376
7.	Lo scioglimento della società .....	379
8.	Lo scioglimento del rapporto del singolo socio: morte, recesso ed esclusione .....	384
	SEZIONE II. LA SOCIETÀ IN ACCOMANDITA SEMPLICE .....	388

**CAPITOLO XII**  
*Le società di capitali*

	SEZIONE I. LA SOCIETÀ PER AZIONI .....	393
1.	Costituzione .....	393

2.	Conferimenti .....	401
3.	Le azioni .....	404
	A) Generalità.....	404
	B) Categorie speciali di azioni e strumenti partecipativi .....	407
	C) Circolazione delle azioni e suoi limiti .....	410
	D) Azioni proprie.....	416
	E) I gruppi di società.....	418
4.	Le obbligazioni .....	419
	A) Generalità e procedimento.....	419
	B) Le obbligazioni convertibili.....	422
5.	Gli organi sociali.....	425
	A) L'assemblea .....	425
	B) L'organo amministrativo.....	429
	C) L'organo di controllo .....	436
6.	Libri sociali e bilancio .....	438
7.	Le modifiche dell'atto costitutivo.....	440
	A) Generalità. Il recesso .....	440
	B) Le operazioni sul capitale: generalità e versamenti fuori capitale.....	443
	C) L'aumento di capitale oneroso .....	445
	D) L'aumento di capitale gratuito .....	450
	E) L'aumento delegato di capitale .....	451
	F) La riduzione reale del capitale .....	453
	G) La riduzione del capitale per perdite .....	456
8.	I patrimoni destinati ad uno specifico affare.....	461
	SEZIONE II. LA SOCIETÀ IN ACCOMANDITA PER AZIONI .....	462
1.	Generalità.....	462
2.	Costituzione .....	463
3.	Organi sociali.....	463
4.	Modifiche dell'atto costitutivo.....	464
5.	Lo scioglimento della società .....	465
	SEZIONE III. LA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA.....	465
1.	Generalità.....	466
2.	Costituzione .....	466
3.	Conferimenti, finanziamenti, titoli di debito .....	468
4.	Le quote sociali.....	471
	A) Generalità.....	471
	B) Attribuzione di particolari diritti ai soci.....	471

	C) Circolazione delle quote e suoi limiti .....	473
	D) Quote proprie.....	475
5.	Recesso ed esclusione.....	475
6.	Gli organi sociali.....	477
	A) L'organo amministrativo.....	477
	B) L'organo di controllo .....	478
	C) L'assemblea.....	479
7.	Libri sociali e bilancio .....	481
8.	Le modifiche dell'atto costitutivo.....	481
	A) Generalità.....	481
	B) Le operazioni sul capitale .....	481
	C) L'aumento di capitale oneroso .....	482
	D) L'aumento di capitale gratuito .....	483
	E) L'aumento delegato di capitale .....	483
	F) La riduzione reale del capitale .....	484
	G) La riduzione del capitale per perdite .....	484
SEZIONE IV. LO SCIoglimento E LA LIQUIDAZIONE DELLE SO-		
Cietà DI CAPITALI.....		
		484
SEZIONE V. LE OPERAZIONI STRAORDINARIE .....		
		488
1.	La trasformazione .....	489
	A) Generalità.....	489
	B) L'atto di trasformazione.....	491
	C) La trasformazione progressiva.....	491
	D) La trasformazione di società di persone in altra società di persone.....	492
	E) La trasformazione regressiva .....	493
	F) La trasformazione di società di capitali in altra società di capitali.....	494
	G) La trasformazione eterogenea.....	494
2.	La fusione .....	498
	A) Generalità.....	498
	B) Il procedimento di fusione .....	502
	C) Le c.d. fusioni semplificate.....	505
	D) Il c.d. <i>leveraged buy out</i> .....	506
3.	La scissione.....	507
	A) Generalità.....	507
	B) Il procedimento di scissione .....	509
	C) Le c.d. scissioni non proporzionali .....	511

D) La scissione negativa .....	512
E) Le c.d. scissioni semplificate .....	512

### CAPITOLO XIII

#### *Le società mutualistiche e consortili*

1. Le società cooperative .....	515
A) Generalità.....	515
B) Le società cooperative a mutualità prevalente.....	517
C) La partecipazione sociale.....	518
D) Gli organi sociali ed i controlli .....	519
E) Bilancio, utili e ristorni .....	520
F) Le modifiche dell'atto costitutivo .....	520
G) Lo scioglimento del rapporto sociale e della società.....	521
H) I gruppi di cooperative.....	521
2. Le mutue assicuratrici.....	522
3. Le società consortili.....	523

### PARTE SESTA

#### **DELLA TUTELA DEI DIRITTI**

di *Luca Guglielmino*

### CAPITOLO XIV

#### *Il sistema di pubblicità immobiliare*

1. La trascrizione.....	527
A) Definizione .....	527
B) Tassatività delle ipotesi di trascrizione .....	527
C) Funzione.....	528
D) Effetti .....	528
E) I requisiti .....	529
F) I registri immobiliari .....	529
G) Il principio della continuità delle trascrizioni.....	529
2. Il sistema tavolare .....	529
A) Definizione .....	529
B) Effetti .....	530
C) Forma.....	530
3. La trascrizione del preliminare .....	530
A) Generalità.....	530



	B) Effetti .....	531
	C) Forma .....	531
4.	Gli atti di destinazione .....	532
	A) Premessa .....	532
	B) Meritevolezza degli interessi perseguiti .....	533
	C) Forma .....	534
	D) Brevi cenni sulla struttura, sull'oggetto, sulla durata e sui beneficiari dell'atto di destinazione .....	534
	E) Brevi cenni sulla separazione patrimoniale e sull'opponibilità del vincolo .....	536

**PARTE SETTIMA**  
**DELLE LEGGI SPECIALI DI INTERESSE NOTARILE**  
di *Luca Guglielmino*

**CAPITOLO XV**  
*La tutela degli acquirenti di immobili da costruire*

1.	Introduzione .....	539
2.	Definizioni .....	540
3.	Elemento soggettivo .....	540
4.	Elemento oggettivo .....	541
5.	La garanzia fidejussoria .....	542
6.	Garanzia assicurativa .....	543
7.	Brevi cenni sul contenuto del contratto preliminare .....	544
8.	Frazionamento dell'ipoteca e obbligo di cancellazione .....	544
9.	Esclusione dell'azione revocatoria fallimentare .....	545
10.	Diritto di prelazione .....	545

**PARTE OTTAVA**  
**DIRITTO INTERNAZIONALE PRIVATO**  
di *Barbara Nastrino*

**CAPITOLO XVI**  
*Il diritto internazionale privato e l'attività notarile*

1.	Il diritto internazionale privato .....	549
	A) Nozione .....	549
	B) Funzione e struttura della norma .....	550

C) Interpretazione .....	550
D) Criteri di collegamento. Il rinvio .....	551
2. Individuazione dell'autorità competente .....	555
A) Stato e capacità delle persone fisiche .....	555
a) Stato .....	555
b) Scomparsa, assenza, morte presunta e commorienza .....	555
c) Capacità .....	555
B) Istituti a protezione di incapaci .....	556
C) Stato e capacità delle persone giuridiche .....	556
D) Diritti della personalità .....	557
E) Forma degli atti .....	557
F) Pubblicità degli atti .....	557
G) Rapporti tra coniugi .....	558
a) Sponsali .....	558
b) Matrimonio .....	558
c) Matrimonio concordatario .....	558
d) Rapporti coniugali .....	559
e) Separazione .....	559
f) Divorzio .....	560
g) Filiazione .....	560
H) Adozione .....	561
J) Successioni .....	561
a) Testamento internazionale .....	562
b) Patti successori .....	563
K) Donazioni .....	563
L) Diritti reali .....	564
M) Obbligazioni .....	565
a) Contrattuali .....	565
b) Non contrattuali .....	566
N) Diritto processuale civile internazionale .....	566
a) Volontaria giurisdizione .....	567
b) Riconoscimento automatico di sentenze straniere .....	567
c) Delibazione eventuale .....	567
 Indice analitico .....	 571