

INDICE GENERALE

Premessa di MARIANO PROTTO.....	IX
---------------------------------	----

CAPITOLO PRIMO

Oneri di urbanizzazione e opere a scomputo nella legislazione urbanistica

1. Nozione e funzione dell'istituto.....	1
2. Tipologia e localizzazione delle opere di urbanizzazione.....	7
3. Ambito di applicazione soggettivo e oggettivo	10
4. Quantificazione degli oneri e valutazione economica delle opere a scomputo	16
5. Riduzioni ed esonero.....	18
6. La convenzione	26
7. Aggiornamento degli oneri e rapporti già instaurati.....	30
8. Inadempimento, ritardo nell'adempimento e garanzie.....	39
9. Il contenzioso sugli oneri di urbanizzazione.....	46
10. Aspetti tributari e contabili	48

CAPITOLO SECONDO

L'evoluzione della disciplina sull'affidamento delle opere a scomputo

1. La disciplina comunitaria e la sentenza della Corte di Giustizia C.E. del 2001.....	53
---	----

2. I primi interventi legislativi di adeguamento ai principi comunitari.....	60
3. Le opere a scomputo nel codice contratti del 2006.....	62
4. Le opere a scomputo nel correttivo al codice contratti del luglio 2007.....	64

CAPITOLO TERZO

L'affidamento delle opere a scomputo nel codice contratti del 2008

1. La disciplina dell'affidamento nel correttivo 2008	67
2. Entrata in vigore e disciplina transitoria	76
3. Le ricadute pratiche della nuova disciplina	82
4. Le procedure di gara	85
5. Il costruttore come stazione appaltante.....	89
6. Vigilanza, collaudo, responsabilità del costruttore come stazione appaltante	95
7. Il costruttore come concorrente nella gara pubblica	99
8. I costi della progettazione preliminare.....	103
9. Il beneficiario del ribasso ottenuto in sede di gara.....	106
10. Il contenzioso sulle opere a scomputo.....	111

CAPITOLO QUARTO

Casi particolari

1. Opere di urbanizzazione a titolo gratuito.....	117
2. Opere a scomputo degli standard urbanistici.....	121
3. Opere private di interesse pubblico sostitutive dell'intervento ablatorio.....	126

APPENDICE

A) Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, determinazione 16 luglio 2009, n. 7.....	133
B) Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, determinazione 25 febbraio 2009, n. 2.....	147
C) Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, determinazione 2 aprile 2008, n. 4	162
D) Consiglio di Stato, parere 14 luglio 2008, n. 2357/08	171
E) Corte dei Conti Veneto, deliberazione 7 agosto 2009, n. 148	173
F) Corte dei Conti Piemonte, parere 3 giugno 2009, n. 22	190
G) Corte dei Conti Lombardia, deliberazione 28 gennaio 2009, n. 24	195
H) Corte dei Conti Lombardia, deliberazione 20 novembre 2008, n. 95	204
I) Corte dei Conti Lombardia, deliberazione 11 settembre 2008, n. 66.....	209
L) Agenzia delle Entrate, risoluzione n. 166/E, 22 giugno 2009	221
M) Agenzia delle Entrate, risoluzione n. 140/E, 4 giugno 2009	225
N) Regione Veneto, delibera giunta regionale 24 febbraio 2009, n. 436	228
O) Associazione Nazionale Comuni Italiani, audizione 9 giugno 2009.....	248
P) Linee di indirizzo del Comune di Legnano in materia di opere a scomputo, deliberazione della Giunta Comunale 9 giugno 2009 n. 85.....	268
Q) Disciplina del Comune di Parma per l'affidamento dei lavori pubblici aventi ad oggetto opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo, deliberazione della Giunta Comunale 2 aprile 2009 n. 357/19	274

R) Schema di convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, ai fini della edificazione in Comune di Montevarchi, sottoposta dal vigente regolamento urbanistico a piano attuativo / intervento diretto.....	280
S) Delibera del Comune di Novara di approvazione di uno schema di convenzione contenente modalità operative in materia di opere a scomputo, deliberazione della Giunta Comunale n. 187 pubblicata il 27 luglio 2009.....	296