

# INDICE

Premessa .....	XVII
----------------	------

## **PARTE PRIMA LE PERSONE**

### **CAPITOLO I** *Le persone fisiche*

1. La nozione giuridica di persona .....	3
2. Questioni rilevanti .....	4
2.1. L'amministratore di sostegno .....	4
2.2. La capacità naturale.....	8

### **CAPITOLO II** *La sostituzione nell'attività giuridica*

1. I profili generali.....	17
2. Questioni rilevanti .....	24
2.1. Il contratto concluso dal <i>falsus procurator</i> .....	24
2.2. La responsabilità del <i>falsus procurator</i> .....	25
2.3. La rilevanza del difetto di rappresentanza.....	26

*Indice*

**CAPITOLO III**

*I diritti della personalità*

1.	Principi generali .....	31
2.	Questioni rilevanti .....	33
	2.1. Il danno da nascita indesiderata .....	33
	2.2. Il “ <i>diritto a non nascere se non sano</i> ” .....	39
	2.3. Il diritto alla conoscenza delle proprie origini biologiche (parto anonimo) .....	46
	2.4. Il c.d. diritto all’oblio.....	56

**PARTE SECONDA**

**DIRITTI REALI**

**CAPITOLO I**

*La proprietà*

1.	Principi generali .....	63
2.	Questioni rilevanti .....	69
	2.1. L’ambito di applicazione del principio di preven- zione .....	69
	2.2. La responsabilità in caso immissioni intolle- rabili .....	73
	2.3. I modi di acquisto della proprietà: l’accessione .....	77
	2.4. Le azioni a tutela della proprietà .....	97

**CAPITOLO II**

*La comunione e il condominio*

1.	Principi generali .....	105
2.	Questioni rilevanti .....	116

*Indice*

2.1. La responsabilità per i danni da infiltrazioni dal lastrico solare .....	116
--	-----

**CAPITOLO III**

*Il possesso*

1. Nozioni generali .....	121
2. Questioni rilevanti .....	129
2.1. L'usucapione di azienda.....	129
2.2. Azioni possessorie: legittimazione processuale.....	132

**PARTE TERZA  
LE OBBLIGAZIONI**

**CAPITOLO I**

*Il rapporto obbligatorio*

1. Nozioni generali .....	137
2. Questioni rilevanti .....	143
2.1. La convivenza <i>more uxorio</i> .....	143
2.2. Le fonti delle obbligazioni.....	147
2.3. La correttezza e la buona fede in senso ogget- tivo .....	150

**CAPITOLO II**

*Le specie di obbligazioni*

1. Nozioni generali .....	157
2. Questioni rilevanti .....	166
2.1. Le obbligazioni pecuniarie .....	166
2.2. Usura sopravvenuta.....	171
2.3. Obbligazioni solidali .....	175

Indice

CAPITOLO III

*L'estinzione fisiologica dell'obbligazione:  
l'adempimento*

1.	Nozioni generali .....	181
2.	Questioni rilevanti .....	186
	2.1. L'adempimento dell'obbligazione pecuniaria .....	186
	2.2. L'adempimento del debito altrui .....	188

CAPITOLO IV

*I modi di estinzione diversi dall'adempimento*

1.	Nozioni generali .....	193
2.	Questioni rilevanti .....	197
	2.1. La compensazione legale del credito <i>sub iudice</i> .....	197

CAPITOLO V

*L'inadempimento*

1.	Nozioni generali .....	201
2.	Questioni rilevanti .....	206
	2.1. L'onere della prova .....	206
	2.2. La clausola penale .....	212
	2.3. La responsabilità professionale .....	214

**PARTE QUARTA  
IL CONTRATTO**

CAPITOLO I

*Gli elementi essenziali del contratto*

1.	Nozioni generali .....	225
----	------------------------	-----

## *Indice*

2.	Questioni rilevanti .....	230
2.1.	La causa del contratto.....	230
2.2.	Il negozio in frode alla legge .....	233
2.3.	Presupposizione .....	236

## CAPITOLO II

### *Le trattative*

#### *e la responsabilità precontrattuale*

1.	Nozioni generali .....	239
2.	Questioni rilevanti .....	241
2.1.	Gli obblighi informativi.....	241

## CAPITOLO III

### *Il contratto preliminare*

1.	Nozioni generali .....	249
2.	Questioni rilevanti .....	252
2.1.	Il preliminare di preliminare.....	252
2.2.	Il preliminare avente ad oggetto un immobile abusivo.....	256
2.3.	Il preliminare di società .....	258
2.4.	L'esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c.....	260
2.5.	Il fallimento del promittente alienante .....	264
2.6.	Il contratto preliminare ad effetti anticipati .....	269

## CAPITOLO IV

### *L'invalidità del contratto*

1.	Nozioni generali .....	275
2.	Questioni rilevanti .....	278
2.1.	Regime di rilevanza.....	278

*Indice*

CAPITOLO V  
*Le vicende  
del rapporto contrattuale*

1.	Nozioni generali .....	285
2.	Questioni rilevanti .....	288
2.1.	<i>Ius variandi</i> e domanda risarcitoria .....	288

CAPITOLO VI  
*Il contratto di compravendita*

1.	Nozioni generali .....	293
2.	Questioni rilevanti .....	303
2.1.	Le azioni edilizie.....	303
2.2.	L'offerta del venditore di eliminare i vizi della cosa venduta .....	305
2.3.	Il termine di prescrizione dell'azione edilizia .....	308

CAPITOLO VII  
*Il contratto di locazione*

1.	Nozioni generali .....	311
2.	Questioni rilevanti .....	317
2.1.	La forma del contratto di locazione .....	317

CAPITOLO VIII  
*Il contratto di mandato*

1.	Nozioni generali .....	321
2.	Questioni rilevanti .....	326
2.1.	La forma del contratto di mandato .....	326

*Indice*

CAPITOLO IX

*Il contratto di mediazione*

1.	Nozioni generali .....	329
2.	Questioni rilevanti .....	331
2.1.	La mediazione atipica .....	331

CAPITOLO X

*Il contratto di comodato*

1.	Nozioni generali .....	335
2.	Questioni rilevanti .....	337
2.1.	L'immobile adibito ad abitazione familiare .....	337
2.2.	L'immobile adibito ad abitazione parafamiliare .....	341

CAPITOLO XI

*Il contratto di appalto*

1.	Nozioni generali .....	347
2.	Questioni rilevanti .....	350
2.1.	La responsabilità del committente .....	350
2.2.	L'ambito di applicazione .....	353

CAPITOLO XII

*Il contratto di assicurazione*

1.	Nozioni generali .....	359
2.	Questioni rilevanti .....	363
2.1.	Le clausole <i>claims made</i> .....	363
2.2.	L'assicurazione sulla vita .....	367

**PARTE QUINTA**  
**LE ALTRE FONTI DELLE OBBLIGAZIONI**

**CAPITOLO I**

*La gestione di affari altrui*

1.	Nozioni generali .....	377
2.	Questioni rilevanti .....	381
2.1.	La concessione in locazione dell'immobile comune .....	381

**CAPITOLO II**

*L'arricchimento senza causa*

1.	Nozioni generali .....	385
1.1.	I caratteri e il regime dell'azione .....	388
2.	Questioni rilevanti .....	391
2.1.	L'ingiustificato arricchimento della P.A. ....	391

**PARTE SESTA**  
**LA RESPONSABILITÀ EXTRACONTRATTUALE**

**CAPITOLO I**

*Il danno non patrimoniale*

1.	Nozioni generali .....	399
2.	Questioni rilevanti .....	404
2.1.	I limiti al risarcimento del danno non patrimoniale .....	404
2.2.	I danni da rimbalzo o riflessi (le vittime c.d. secondarie) .....	410
2.3.	Il danno non patrimoniale da uccisione .....	417



*Indice*

**CAPITOLO II**

*La responsabilità per i danni arrecati  
da circolazione di veicoli*

1.	Nozioni generali .....	425
2.	Questioni rilevanti .....	427
2.1.	L'ambito di applicazione.....	427

**PARTE SETTIMA**

**LA FAMIGLIA, LE SUCCESSIONI E LA DONAZIONE**

**CAPITOLO I**

*Il rapporto coniugale*

1.	Nozioni generali .....	431
2.	Questioni rilevanti .....	439
2.1.	Il contratto stipulato da un solo coniuge.....	439
2.2.	L'impresa familiare (art. 230-bis c.c.) .....	444
2.3.	Il divorzio.....	450

**CAPITOLO II**

*La successione testamentaria*

1.	Nozioni generali .....	457
2.	Questioni rilevanti .....	460
2.1.	Il contenuto delle disposizioni testamentarie .....	460
2.2.	L'onere o <i>modus</i> .....	462

**CAPITOLO III**

*La donazione*

1.	Nozioni generali .....	467
----	------------------------	-----

*Indice*

2.	Questioni rilevanti .....	473
2.1.	La donazione indiretta.....	473
2.2.	La donazione tipica ad esecuzione indiretta .....	475